

Poznań, zgodnie z datą w podpisie
Znak sprawy: MKZ-IX.4125.2.59.2026.D



Nr rejestru: 11062602018

DECYZJA NR 125 / 2026

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Grzegorza Sadowskiego, ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań z 22.05.2026, o zmianę pozwolenia konserwatorskiego nr 1041/2024 z 7.10.2024 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach inwestycji pn. Przebudowa i rozbudowa budynku szkolnictwa wyższego (budynek A) i budynku gospodarczego (budynek B), w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu

ORZEKA

I. Zmienić pozwolenie nr 1041/2024 z 7.10.2024 (MKZ-IX.4125.2.107.2024.D), zmienione decyzją nr 145/2025 z 9.06.2025 (MKZ-IX.4125.2.170.2024.D), w ten sposób, że akceptuje zmiany zakresu pozwolenia polegające na:

1. demontażu prefabrykowanych stopnic dolnego fragmentu głównej klatki schodowej prowadzącego z przyziemia na wysoki parter w budynku A, a po przeprowadzeniu prac w piwnicy, odtworzeniu tego fragmentu,
2. demontażu spękanych fragmentów ścian zewnętrznych, podbiciu fundamentów, wzmocnieniu budynku B trzpieniami i wieńcem konstrukcyjnym oraz rekonstrukcji ścian i elewacji z detalami,

zgodnie z przedstawionymi rysunkami projektowymi autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego.

II. Pozostałe warunki pozwolenia nr 1041/2024 nie ulegają zmianie.

Urząd Miasta Poznania, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

- III. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 1041/2024 z 7.10.2024, udzielającym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu, zmienionym decyzją 145/2025 z 9.06.2025.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Instytutu Higienicznego przy ul. Wieniawskiego 3 (A) wraz budynkiem gospodarczym (B) oraz teren wokół budynku Collegium Minus UAM przy ul. Wieniawskiego 1 są elementami założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z 3.01.2024 r. Obiekty wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z tym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków w dniu 7.10.2024 wydał pozwolenie nr 1041/2024 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach inwestycji pn „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu, który został zmieniony decyzją 145/2025 z 9.06.2025. Wnioskiem z 22.04.2026 inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o zmianę zakresu wydanego pozwolenia o możliwość demontażu i ponownego zmontowania schodów dolnego fragmentu głównej klatki schodowej prowadzącego z przyziemia na wysoki parter w budynku A oraz demontaż spękanych ścian zewnętrznych, podbicie fundamentów i wzmocnienie konstrukcyjne budynku B, a także rekonstrukcję ścian oraz elewacji z detalem. Zakres planowanych zmian został zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Demontaż schodów klatki schodowej budynku A pozwoli na wykonanie prac w piwnicy, polegających na wzmocnieniu i przegłębieniu piwnic w technologii jet grouting. Umożliwi to realizację podziemnego łącznika między budynkami A i B. Po skuciu tynków ścian zewnętrznych w budynku B stwierdzono ich liczne spękania konstrukcyjne ścian murowanych. W złym stanie są także łukowe nadproża nad otworami okiennymi. Zakres ujawnionych zniszczeń uniemożliwia wykonanie niezbędnych wzmocnień, zagrażając statyce konstrukcji. Ściany zostaną zrekonstruowane wraz z odtworzeniem elewacji z detalem.

Formalno-prawną dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za dokonaniem zmiany ww. pozwolenia przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonaniu zmiany ww. decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Joanna Bielawska-Pałczyńska

Miejskie Konserwator Zabytków

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 393 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, doręczony może być również wydruk pisma uzyskany z systemu teleinformatycznego. Oryginał pisma ma formę elektroniczną

Załączniki (w wersji elektronicznej)

1 komplet rysunków projektowych

Otrzymuje:

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań,

pełnomocnik

Pan Grzegorz Sadowski

ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, tel. (61) 878 46 23